

Appartement de standing en colocation



44 rue Odolant Desnos - Alençon

Situé à proximité immédiate du centre-ville, dans un environnement très calme et avec une jolie vue côté jardin, cet appartement entièrement rénové, proche de tous les modes de transport et des commodités, vient d'être libéré par ses anciens colocataires.

L'organisation de l'appartement ont été conçues de manière à fluidifier la vie à plusieurs et offrir à chacun un espace privé, confortable et fonctionnel. Entièrement équipé, il comprend également toutes les fournitures et services que l'on peut attendre pour poser simplement ses valises ! Pas d'embrouilles, le ménage des communs est compris 😊 Aucun abonnement à ouvrir ni assurance ou facturation complémentaire à prévoir, tout est inclus.



Situation :

- Arrêt lignes de bus 1 et 3 au pied de l'appartement qui desservent toutes les écoles de la ville (IFRES, ISPA, IRFSS, ISERP, CFAs,...) ainsi que le Pôle Universitaire d'Alençon Damigny
- Quai de la gare SNCF à moins de 200 m
- Supermarché Carrefour à 350 m
- Station-service à 400 m
- Bar-Tabac-Presse à 250 m
- Marché du centre-ville à 750 m

Cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence comprend :

4 grandes chambres indépendantes équipées : TV LCD connectée (Youtube, Netflix,...) 100 cm dans chaque chambre, grand lit avec matelas de qualité (140 x 200 cm), chevet + lampe, bureau + lampe, grande armoire/dressing, rangements, couette et oreillers. Chaque chambre est équipée d'un verrou et de sa propre clé.

Chambre 2



MIROIR SALTROD
& APPLIQUE NESTAR IREA



SEIJE IREA



GUAST KULLBERG
SALTROD IREA
LAMPE TERTIAL IREA



Ensemble mobilier et électroménager complet et neuf :

- 1 espace cuisine/déjeuner convivial avec cuisine équipée (lave-vaisselle, grand réfrigérateur/congélateur, four, plaque à induction, hotte, four micro-onde, cafetière dosettes,...)
- 1 salle de bain avec double vasque, lave-linge, sèche-linge, rangements,...
- 2 grandes douches totalement indépendantes avec sèche-serviette
- 1 WC indépendant

- 1 buanderie équipée (set nettoyage complet, aspirateur, centrale vapeur et table à repasser)
- 1 box fermé pour les vélos au pied de l'immeuble
- Internet Très Haut Débit (fibre) avec abonnement **Netflix** + Chaque télévision est équipée d'un Amazon stick qui permet de diffuser le contenu d'un autre périphérique (smartphone, PC,...)



Loyer (vraiment !) tout compris : 320 € + 70 € de charges incluant Internet, abonnement Netflix, **ménage**, eau, électricité, chauffage, charges de copropriété, entretien des parties communes (copropriété), abonnements, assurance de l'appartement et taxes ordures ménagères. Aucune dépense supplémentaire n'est à prévoir.

Disponible dès le 1^{er} juillet 2023.

Bail sans caution solidaire (chaque colocataire est responsable uniquement du règlement de son loyer).
Caution: 1 mois de loyer. Éligible aux aides de la CAF. Garantie Visale acceptée.

Contact : 06 12 52 83 08

