

Appartement de standing en colocation



NETFLIX



Internet fibre

27 ch des planches - Alençon

Visuel 3D
Kaza Plan
27 ch des Planches

Situé à proximité immédiate du centre-ville, dans un environnement très calme (jardin) et rue non passante, avec une jolie vue panoramique sans vis-à-vis, cet appartement proche du pôle universitaire et de toutes les commodités que propose Alençon a été entièrement rénové. A l'occasion de ces travaux, il a été revu et réaménagé pour l'adapter à la vie en colocation (2 salles de bains indépendantes, ...). La résidence est dotée d'un agréable jardin.

L'organisation de l'appartement ont été conçues de manière à fluidifier la vie à plusieurs et offrir à chacun un espace privé, confortable et fonctionnel. Entièrement équipé, il comprend également toutes les fournitures et services que l'on peut attendre pour poser simplement ses valises ! Pas d'embrouilles, le ménage des communs est compris 😊 Aucun abonnement à ouvrir ni assurance ou facturation complémentaire à prévoir, tout est inclus !



Situation :

- Centre-ville à 700 m
- Arrêts lignes de bus 2 et 4 à proximité
- Pôle Universitaire d'Alençon Damigny à 1.5 km accessible à pied et à vélo (chemin piéton). IFRES à 500 m.
- Boulangerie à 150 m, salle de sport à 300 m, Cinéma à 600 m
- Supermarché Leader Price à 300 m, centre commercial (Carrefour, Mc Donald's,) à 1 km
- Centre aquatique Alencea a 1.2 km

Cet appartement situé au deuxième et dernier étage d'une petite résidence comprend :

4 grandes chambres indépendantes équipées : TV LCD connectée (Youtube, Netflix,...) 100 cm dans chaque chambre (Youtube, Netflix,...), grand lit avec matelas de qualité (140 x 200 cm), chevet + lampe, bureau + lampe, grande armoire/dressing, rangements, couette et oreillers. Chaque chambre est équipée d'un verrou et de sa propre clé.



Ensemble mobilier et électroménager complet et neuf :

- 1 espace cuisine/déjeuner convivial avec cuisine équipée (lave-vaisselle, grand réfrigérateur/congélateur, four, plaque à induction, hotte, four micro-onde, cafetière dosettes, ..., sans oublier l'appareil à raclette !)
- 1 salle de bain avec double vasque et grande douche, sèche-serviette, sèche-cheveux ;
- 2ème salle de bain avec meuble vasque et coin buanderie (lave-linge et sèche-linge)
- Equipement d'entretien complet (set nettoyage, aspirateur, fer et table à repasser)
- 1 box fermé pour les vélos au pied de l'immeuble. Stationnement facile et gratuit.
- Internet Très Haut Débit (fibre) avec abonnement **NETFLIX**.

Loyer (vraiment !) tout compris: charges incluant Internet, abonnement Netflix, ménage, eau, électricité, chauffage, charges de copropriété, entretien des parties communes (copropriété), abonnements, assurance de l'appartement et taxes ordures ménagères. Aucune dépense supplémentaire n'est à prévoir.

Loyer pour chaque chambre :

Chambre 1 de 18 m² avec balcon : 340 € + 70€ charges (louée)

Chambre 2 de 13.5 m² avec balcon : 330 € + 70 € de charges (**LIBRE au 01/07/2023**)

Chambre 3 de 14 m² : 325 € + 70 € de charges (louée)

Chambre 4 de 12 m² : 320 € + 70 € de charges (louée)

D'autres photos consultables à ce lien : <https://bit.ly/2QdDLq9>

Disponible dès le 1^{er} juillet 2023.

Bail sans caution solidaire (chaque colocataire est responsable uniquement du règlement de son loyer).
Caution: 1 mois de loyer.

Éligible aux aides de la CAF. Garantie Visale acceptée

Contact : 06 12 52 83 08

